

## **PROJEKT**

### **UCHWAŁA NR           /2021 RADY POWIATU SIERADZKIEGO z dnia                   2021 roku**

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Sieradzkiego położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa przy ul. Kilińskiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Powiatu Sieradzkiego uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości Powiatu Sieradzkiego położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa przy ul. Kilińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 242/1 o powierzchni 0,0064 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta numer SR1S/00073013/0.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela budynku częściowo zlokalizowanego na powyższej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sieradzkiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 21 stycznia 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Sieradzu wpłynął wniosek Pana Ryszarda Ludziejewskiego, dotyczący umożliwienia kupna nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 1 miasta Złoczewa przy ul. Kilińskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 242/1 o powierzchni 0,0064 ha, stanowiącej własność Powiatu Sieradzkiego.

Na przedmiotowej działce znajduje się część murowanego budynku trwale związanego z gruntem, będącego własnością Ryszarda i Grażyny małż. Ludziejewskich. Pozostała część budynku znajduje się na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 239/2, będącej własnością Gminy Miasto Złoczew.

Budynek został wzniesiony przez wnioskodawcę na podstawie pozwolenia na budowę, z dnia 19 stycznia 1987 roku znak: 8381-8/2/87 wydanego przez Urząd Miasta i Gminy w Złoczewie.

Zgodnie z wyżej wymienionym pozwoleniem, budynek powinien być w całości zlokalizowany na działce numer 239. W wyniku nieświadomego przekroczenia granicy w trakcie jego wznoszenia, część budynku została zbudowana na działce numer 242/1, stanowiącej własność Powiatu Sieradzkiego.

Za odstąpieniem od przetargowego trybu sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości przemawia okoliczność, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1495) obowiązkiem sprzedawcy jest między innymi wydanie przedmiotu sprzedaży kupującemu. Biorąc pod uwagę, że działka numer 242/1 zabudowana jest budynkiem nie stanowiącym własności Powiatu Sieradzkiego, jej wydanie osobie innej niż właściciel budynku jest fizycznie niemożliwe.

W związku z powyższym, zbycie rzeczowej nieruchomości możliwe jest tylko na rzecz Grażyny i Ryszarda małż. Ludziejewskich, będących właścicielami opisanego budynku.

Ponadto, sprzedaż ta kończy utrzymanie niepożądanego stanu prawnego polegającego na rozdzieleniu prawa własności gruntu z prawem własności znajdującego się na nim budynku.