

**UCHWAŁA NR XXXII/259/2021  
RADY POWIATU SIERADZKIEGO**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania  
lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13, art. 25a, art. 25b, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234), Rada Powiatu Sieradzkiego uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Sieradzki;
- 2) Radzie Powiatu – należy przez to rozumieć Radę Powiatu w Sieradzu;
- 3) Zarządzie Powiatu – należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu w Sieradzu;
- 4) ustawie o gospodarce nieruchomościami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Nieruchomości, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Sieradzkiego, mogą być zbywane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.

**§ 4.** Upoważnia się Zarząd Powiatu do dokonywania wszelkich czynności dotyczących nabywania i zbywania nieruchomości bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Powiatu, za wyjątkiem zbycia nieruchomości w drodze darowizny lub innej nieodpłatnej umowy.

**§ 5.** Zasady nabywania i zbywania nieruchomości stosuje się odpowiednio do nabywania i zbywania udziałów w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości.

**§ 6.** Nieruchomości, wchodzące w skład zasobu nieruchomości Powiatu Sieradzkiego, mogą być wydzierżawiane lub wynajmowane w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, według zasad określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w niniejszej uchwale.

**§ 7.** Wyraża się zgodę na zawieranie przez Zarząd Powiatu umów dzierżawy lub najmu

nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 8.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy i najmu na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie następuje:

- 1) na rzecz osoby ( jej następcy prawnego lub spadkobiercy ), która przez okres co najmniej 3 ostatnich lat była dzierżawcą lub najemcą danej nieruchomości i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych postanowieniami poprzedniej umowy;
- 2) na rzecz właściciela budynku, budowli lub nakładów zlokalizowanych na gruncie Powiatu;
- 3) w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 4) w celu urządzania dróg dojazdowych, zaplecza budowy;
- 5) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;

- 6) na cele użyteczności publicznej;
- 7) na rzecz wspólnot mieszkaniowych na cele związane z korzystaniem z nieruchomości;
- 8) w innych wypadkach – po uzyskaniu opinii Komisji Spraw Gospodarczych.

**§ 9.** Wysokość stawek czynszu dzierżawy i najmu ustala Zarząd Powiatu na podstawie przeciętnych stawek obowiązujących na terenie gminy położenia nieruchomości. W przypadku oddania nieruchomości w dzierżawę lub najem w drodze przetargu stawka czynszu ustalona przez Zarząd Powiatu jest stawką wywoławczą.

**§ 10.** Upoważnia się Zarząd Powiatu do obciążania nieruchomości, wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości, następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością gruntową, służebnością przesyłu - bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Powiatu.

**§ 11.** Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu ustanawiana jest za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie.

**§ 12.** Zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz w § 8 uchwały, który stosuje się odpowiednio.

**§ 13.** Oddanie nieruchomości w użytkowanie następuje za wynagrodzeniem. Za zgodą Rady Powiatu, wyrażoną w odrębnej uchwale, użytkowanie może być nieodpłatne.

**§ 14.** Do umów zawartych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczas obowiązujące zasady.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§ 16.** Traci moc Uchwała Nr XXXI/243/09 Rady Powiatu Sieradzkiego z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Sieradzu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
Sieradzkiego

**Olga Kołoszczyk**