

INFORMACJA

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA O RUCHU BUDOWLANYM NA TERENIE POWIATU SIERADZKIEGO W 2020 ROKU

Opracował: Maciej Książek


NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Maciej Książek

Akceptował:


STAROSTA
Mariusz Bądzior

I. Informacje ogólna

Podstawowy zakres działania Wydziału, wynikający z ustaw, określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatu Sieradzkiego stanowiący załącznik do uchwały Nr 257/2020 z dnia 20.05.2020 r. Zarządu Powiatu Sieradzkiego z późn. zmianami. Zadania szczegółowe są następujące:

1. Wydawanie decyzji administracyjnych wynikających z ustawy Prawo budowlane w sprawach:
 - 1) pozwoleń na budowę,
 - 2) pozwoleń na rozbiórkę,
 - 3) pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów,
 - 4) przenoszenia decyzji pozwoleń na nowego właściciela nieruchomości.
2. Przyjmowanie zgłoszeń realizacji robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wydawanie decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Wydawanie postanowień o obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia realizacji robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Rejestrowanie i wydawanie dzienników budowy, archiwizowanie zatwierdzonych projektów budowlanych.
6. Współpraca z powiatowym organem nadzoru budowlanego poprzez uczestniczenie w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych.
7. Współpraca z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w zakresie wyłączeń gruntów z produkcji rolnej i klasyfikacji gruntów.
8. Współpraca z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie prawa wodnego, gospodarki odpadami i prawa ochrony środowiska.
9. Prowadzenie (w granicach swojej właściwości rzeczowej) analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do obszaru powiatu.
10. Wydawanie zaświadczeń wynikających z ustawy Prawo lokalowe oraz z rozporządzenia o dodatkach mieszkaniowych – o powierzchni lokali mieszkaniowych.
11. Wydawanie zaświadczeń wynikających z ustawy o samodzielnych lokalach mieszkaniowych i użytkowych.
12. Informowanie i wydawanie wypisów i kserokopii z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
13. Prowadzenie rejestrów RWDZ i BIP zgodnie z Prawem Budowlanym.
- 14 Realizacja zadań wspólnych dla wydziałów Starostwa określonych w § 10 Regulaminu.

II. Ilość załatwionych spraw i wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w roku 2020

Rodzaj wniesionych spraw:

| Lp. | Rodzaj sprawy | ilość spraw ogółem |
|-----|---|--------------------|
| 1 | decyzja o pozwoleniu na budowę (nowe wnioski) | 888 |
| 2 | decyzja zamienna | 67 |
| 3 | decyzja przeniesienia pozwolenia na budowę | 67 |
| 4 | decyzja na rozbiórkę | 26 |
| 5 | decyzja na zmianę sposobu użytkowania obiektu | 25 |
| 6 | Decyzja umorzenia | 40 |
| 6 | decyzja odmowy udzielenia pozwolenia | 9 |
| 7 | zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z art. 30 pb | 1188 |
| 8 | decyzja sprzeciwu | 18 |
| 9 | sprawy inne, w tym zaświadczenia, sprawy nadzoru budowlanego i inne | 236 |
| 10 | Postanowienia | 636 |
| | Ogółem | 3200 |

Ponadto w odrębnym rejestrze zarejestrowano 1029 dzienników budowy.

Struktura i rodzaje obiektów w decyzjach o pozwolenie na budowę wydanych w 2020 r. przedstawia się następująco:

| | |
|----------------------------------|------|
| Budynki mieszkalne | 404 |
| Budynki wielorodzinne | 3 |
| Budynki gospodarcze | 134 |
| Budynki lotniskowe | 5 |
| Budynki inwentarskie | 9 |
| Bud. szkolne i rekreacji | 4 |
| Przemysłowe i magazynowe | 10 |
| Garáže | 14 |
| Hotele i agroturystyka | 0 |
| Handel i usługi | 17 |
| Płyty gnojowe i zb. na gnojowice | 0 |
| Oczyszczalnie ścieków. | 39 |
| Sieć kanalizacyjne. | 5 |
| Sieć wodociągowe. | 57 |
| Sieci gazowe | 16 |
| Wewnętrzne instalacje gazowe | 114 |
| Sieć telefoniczna | 0 |
| Stacje paliw | 1 |
| Linia energetyczna | 7 |
| Silosy | 0 |
| Parkingi | 1 |
| Przebudowy dróg | 2 |
| Farmy fotowoltaiczne | 2 |
| Elektrownie wiatrowe | 0 |
| Urządzenia techniczne | 7 |
| Rozb. bud. mieszkalnych. | 69 |
| Rozb. Bud. handl. usługowych | 17 |
| Rozb. Budynków Przem. Magazyn. | 9 |
| Rozb. bud. gosp. | 22 |
| Rozb. bud. inwentarskich | 7 |
| Rozb. bud. lotniskowych | 0 |
| Inne | 40 |
| Ogółem | 1015 |

Od 2015 roku nowelizacja Prawa budowlanego umożliwiła budowę wielu obiektów na zgłoszenie, które wcześniej wymagały uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie tej procedury na zgłoszenie w 2020 roku przyjęto 31 wniosków:

- Budowa linii energetycznych do 1 kV – 8 szt.
- Budowa sieci wodociągowych – 6 szt.
- Budowa sieci kanalizacyjnych – 9 szt.
- Budowa sieci gazowej – 6 szt.
- Budowa stacji transformatorowych – 2 szt.