

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SIERADZKIEGO
z dnia 2022 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości
na rzecz Gminy Błaszki**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528), **Rada Powiatu Sieradzkiego** uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Powiat Sieradzki w drodze darowizny na rzecz Gminy Błaszki prawa własności nieruchomości położonych w obrębie Grzymaczewa, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 139/2, 139/4 o łącznej powierzchni 2,3321 ha, stanowiących własność Powiatu Sieradzkiego.

Stan prawny przedmiotowych nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr SR1S/00050675/1 prowadzonej w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu.

§ 2. Nieruchomość w § 1 będzie wykorzystana przez Gminę Błaszki na cele publiczne związane z przebudową drogi gminnej Gzików – Bukowian – Wrząca – Grzymaczew – Włocin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sieradzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest wyrażenie zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Błaszki nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sieradzkiego, położonych w obrębie Grzymaczew, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów numerami działek 139/2, 139/4 o łącznej powierzchni 2,3321 ha.

Burmistrz Błaszek pismem z dnia 28.04.2021 r. zwrócił się z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego działki numer 139 o powierzchni 2,7070 ha, obręb Grzymaczew i przekazanie nieruchomości przez Powiat Sieradzki na rzecz Gminy Błaszki, jednocześnie wskazał, że przedmiotowa nieruchomość jest niezbędna na realizację celu publicznego związanego z przebudową drogi gminnej Gzików – Bukowian – Wrząca – Grzymaczew – Włocin.

Zgodnie z pismem Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 7 maja 2021 r. droga położona na działce 139 nie znajduje się w ich zarządzie. We wniosku o założenie księgi wieczystej z dnia 2 października 2017 r. błędnie wskazano, że działka numer 139 na podstawie uchwały Rady Powiatu Sieradzkiego nr XX/138/2000 z dnia 18 grudnia 2000 r. jest własnością Powiatu Sieradzkiego.

W wyniku podziału działki 139 o powierzchni 2,7070 ha powstały działki:

- numer 139/1 o powierzchni 0,0579 ha
- numer 139/2 o powierzchni 0,8186 ha
- numer 139/3 o powierzchni 0,0155 ha
- numer 139/4 o powierzchni 1,5135 ha

Podział nieruchomości dokonany został w celu rozdzielenia dróg powiatowych od drogi gminnej. Po podziale działki numer 139/1 i 139/3 pozostają własnością Powiatu Sieradzkiego, a działki numer 139/2 i 139/4 stanowiąc będą własność Gminy Błaszki.

Nieodpłatne przekazanie nieruchomości będących własnością Powiatu Sieradzkiego na rzecz Gminy Błaszki, nastąpi w formie darowizny w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), gdzie nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, zatem przekazanie do nich prawa własności na rzecz Gminy Błaszki jest dopuszczalne i możliwe w drodze darowizny.

W związku z powyższym przekazanie przedmiotowych nieruchomości wydaje się być zasadne.