

INFORMACJA

WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA O RUCHU BUDOWLANYM NA TERENIE POWIATU SIERADZKIEGO W 2021 ROKU

Opracował: Maciej Książek

Akceptował:

Sieradz , kwiecień 2021

I. Informacje ogólna

Podstawowy zakres działania Wydziału, wynikający z ustaw, określa Regulamin Organizacyjny Starostwa Powiatu Sieradzkiego stanowiący załącznik do uchwały Nr 257/2020 z dnia 20.05.2020 r. Zarządu Powiatu Sieradzkiego z późn. zmianami. Zadania szczegółowe są następujące:

1. Wydawanie decyzji administracyjnych wynikających z ustawy Prawo budowlane w sprawach:
 - 1) pozwoleń na budowę,
 - 2) pozwoleń na rozbiórkę,
 - 3) pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów,
 - 4) przenoszenia decyzji pozwoleń na nowego właściciela nieruchomości.
2. Przyjmowanie zgłoszeń realizacji robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Wydawanie decyzji administracyjnych wynikających z ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
4. Wydawanie postanowień o obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym, do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia realizacji robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Rejestrowanie i wydawanie dzienników budowy, archiwizowanie zatwierdzonych projektów budowlanych.
6. Współpraca z powiatowym organem nadzoru budowlanego poprzez uczestniczenie w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych.
7. Współpraca z Wydziałem Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w zakresie wyłączeń gruntów z produkcji rolnej i klasyfikacji gruntów.
8. Współpraca z Wydziałem Rolnictwa i Ochrony Środowiska w zakresie prawa wodnego, gospodarki odpadami i prawa ochrony środowiska.
9. Prowadzenie (w granicach swojej właściwości rzeczowej) analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do obszaru powiatu.
10. Wydawanie zaświadczeń wynikających z ustawy Prawo lokalowe oraz z rozporządzenia o dodatkach mieszkaniowych – o powierzchni lokali mieszkaniowych.
11. Wydawanie zaświadczeń wynikających z ustawy o samodzielnych lokalach mieszkaniowych i użytkowych.
12. Informowanie i wydawanie wypisów i kserokopii z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
13. Prowadzenie rejestrów RWDZ i BIP zgodnie z Prawem Budowlanym.
14. Realizacja zadań wspólnych dla wydziałów Starostwa określonych w § 10 Regulaminu.

II. Ilość załatwionych spraw i wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w roku 2021

Rodzaj wniesionych spraw:

Lp.	Rodzaj sprawy	ilość spraw ogółem
1	decyzja o pozwoleniu na budowę (nowe wnioski)	896
2	decyzja zamienna	78
3	decyzja przeniesienia pozwolenia na budowę	73
4	decyzja na rozbiórkę	39
5	decyzja na zmianę sposobu użytkowania obiektu	33
6	Decyzja umorzenia	74
6	decyzja odmowy udzielenia pozwolenia	10
7	zgłoszenie robót budowlanych zgodnie z art. 30 pb	1603
8	decyzja sprzeciwu	14
9	sprawy inne, w tym zaświadczenia, sprawy nadzoru budowlanego i inne	284
10	Postanowienia	599
	Ogółem	3702

Ponadto w odrębnym rejestrze zarejestrowano 1239 dzienników budowy.

Struktura i rodzaje obiektów w decyzjach o pozwolenie na budowę wydanych w 2020 r. przedstawia się następująco:

Budynki mieszkalne	512
Budynki wielorodzinne	4
Budynki gospodarcze	172
Budynki letniskowe	8
Budynki inwentarskie	11
Bud. szkolne i rekreacji	7
Przemysłowe i magazynowe	41
Garaże	26
Hotele i agroturystyka	0
Handel i usługi	32
Płyty gnojowe i zb. na gnojowice	3
Oczyszczalnie ścieków.	32
Sieć kanalizacyjne.	8
Sieć wodociągowe.	43
Sieci gazowe	21
Wewnętrzne instalacje gazowe	164
Sieć telefoniczna	0
Stacje paliw	0
Linia energetyczna	17
Silosy	6
Parkingi	4
Przebudowy dróg	1
Farmy fotowoltaiczne	7
Elektrownie wiatrowe	0
Urządzenia techniczne	18
Rozb. bud. mieszkalnych.	103
Rozb. Bud. handl. usługowych	19
Rozb. Budynków Przem. Magazyn.	11
Rozb. bud. gosp.	39
Rozb. bud. inwentarskich	8
Rozb. bud. letniskowych	0
Inne	59
Ogółem	1376

Od 2015 roku nowelizacja Prawa budowlanego umożliwiła budowę wielu obiektów na zgłoszenie, które wcześniej wymagały uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie tej procedury na zgłoszenie w 2020 roku przyjęto 31 wniosków:

- Budowa linii energetycznych do 1 kV – 7 szt.
- Budowa sieci wodociągowych – 18 szt.
- Budowa sieci kanalizacyjnych – 14 szt.
- Budowa sieci gazowej – 8 szt.
- Budowa stacji transformatorowych – 1 szt.

Tabela ilości pozwoleń na budowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Rok	ilość decyzji [szt.]		
	budowa	rozbudowa	Razem
2009	275	138	413
2010	270	140	410
2011	242	136	378
2012	271	109	380
2013	227	133	360
2014	198	137	345
2015	171	97	268
2016	270	91	361
2017	253	113	366
2018	276	74	350
2019	348	111	459
2020	404	69	473
2021	512	103	615

