

UCHWAŁA NR II/25/2024
RADY POWIATU SIERADZKIEGO

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie rozpoznania skargi na działalność Dyrektora Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2024, poz. 107) oraz w zw. z art. 229 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 poz.572) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wobec braku podstaw do uwzględnienia skargi, Rada Powiatu uznaje skargę za bezzasadną.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Powiatu Sieradzkiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Michał Wzgarda

Uzasadnienie

Skarga na działalność Dyrektora Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu wpłynęła w dniu 19 lutego 2024 roku. Zarzuty skargi koncentrowały się na naliczeniu opłat za centralne ogrzewanie najemcom lokalu na ul. Polnej w Sieradzu w okresie od września 2022 roku.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 22 lutego br. zapoznała się ze skargą oraz wysłuchała wyjaśnień Dyrektora Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu. Wystąpiono o dodatkowe wyjaśnienia oraz podjęto decyzję o przedłużeniu terminu do załatwienia skargi do dnia 31 maja br.

W toku pozyskanych wyjaśnień ustalono, co następuje. Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu jest publiczną placówką oświatowo-wychowawczą utworzoną z dniem 1 września 2008 r. na podstawie Uchwały Nr XVII/115/08 Rady Powiatu Sieradzkiego z dnia 28 kwietnia 2008 r. Od dnia 01 września 2022 r. na podstawie Uchwały Nr 609/2022 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 29.04.2022 r. w sprawie przekazania środków trwałych i składników mienia ruchomego będącego w użytkowaniu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Sieradzu do Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu protokołem zdawczo-odbiorczym przekazano budynek internatu Powiatowego Zespołu Szkół Nr 1 w Sieradzu wraz z środkami trwałymi oraz gruntów w trwały zarząd do Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu.

W części budynku internatu znajduje się 5 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 181,4 m², które wraz z klatką schodową stanowią 7,4% powierzchni całego budynku.

Z dniem 1 września 2022 r. Centrum Edukacji Zawodowej w Sieradzu wprowadziło umowy najmu lokali mieszkalnych w treści identycznej z umowami poprzedniego zarządcy internatu, w których opłata za zużycie energii cieplnej była na stałym poziomie 3,24 zł/m² powierzchni użytkowej lokali. Po kilku miesiącach, analizując faktury Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., obliczono, że koszty wynikające z faktur są dwukrotnie wyższe niż założona w umowach stała stawka zużycia energii cieplnej. Aneksiem do umowy wprowadzono od 1 stycznia 2023 r. koszty stałe, które obejmują średnią opłatę za moc zamówioną i przesył na m² powierzchni użytkowej budynku internatu oraz koszt ogrzewania klatki schodowej w przeliczeniu na m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych za rok poprzedni. W roku 2023 c.o. — opłata stała była ustalona na poziomie roku 2022, czyli 3,24/m² koszty zmienne zakupu ciepła wykorzystywanego na potrzeby c.o. rozliczane proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali w każdym miesiącu po otrzymaniu faktury z PEC Sp. z o.o. w Sieradzu. Koszty całkowite zakupu ciepła to suma kosztów stałych i kosztów zmiennych zakupu ciepła. Z rozliczenia faktur kosztów ogrzewania internatu w roku 2023 c.o. — opłatę stałą w roku 2024 ustalono w wysokości 2,37 zł/m². Z porównania kosztów opłaty zmiennej za styczeń i luty 2024 w porównaniu z rokiem 2023 wynika, że koszty te zmalały o 5,3 %, co może świadczyć o skuteczności wprowadzenia zasad oszczędności energii.

Jednocześnie stwierdzono, w oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania, warunków wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła, iż nie ma możliwości montażu podzielników kosztów ogrzewania w części budynku wynajmowanego jako lokale mieszkalne.

Dokonano wyboru metody rozliczenia kosztów zakupu ciepła wykorzystywanego na potrzeby c.o. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej wszystkich lokali zasilanych z węzła cieplnego w internacie.

Podkreślenia wymaga, że ustawa wprowadzająca ograniczenia wzrostu cen za ogrzewanie, dotyczy odbiorców ciepła i dostawców ciepła, czyli PEC Sp. z o.o. w Sieradzu, a informacje do każdego rachunku są wystawiane raz w miesiącu dla każdego lokalu.

Ustalenia wysokości opłat najmu zostały określone w zmienionej umowie najmu z dnia 1 lutego 2024 r. którą wszyscy Najemcy podpisali bez uwag.

Mając na uwadze powyższe, Rada Powiatu Sieradzkiego nie zauważa przesłanek o zasadności skargi.